

GG.6823.9.2019.AS

Pan Zbigniew Sołtysiński
Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego
62-050 Jezioro

W związku z pismem Wielkopolskiego Parku Narodowego sygn. GIS-KN-65/43/21 z dnia 18 marca 2022 r. dotyczącym regulacji zajętej pasem drogi gminnej działki o nr ewid. 137/1 obr. Jezioro oraz innymi sprawami dotyczącymi regulacji stanów własnościowych dróg będących we władaniu lub użytkowaniu wieczystym Wielkopolskiego Parku Narodowego (WPN) a wykorzystywanych jako ogólnodostępne drogi gminne, Gmina Mosina proponuje, co następuje.

W celu kompleksowego uregulowania wyżej wymienionych spraw Gmina Mosina wyraża zainteresowanie nabyciem prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Wielkopolskiego Parku Narodowego lub będących w trakcie regulacji stanu posiadania (działki oznaczone*):

1. Dz. nr ewid. 137/1 obr. Jezioro, o pow. 0,0182 ha – pas drogowy ul. Kopernika (zał. 1)
2. części działki nr ewid. 356 obr. Krosinko, o pow. ok. 0,2000 ha (zał. 2) oraz części dz. nr ewid. 359 obr. Krosinko, o pow. ok. 0,1400 ha (zał. 3) – stanowiących przedłużenie pasa drogowego ul. Stęszewskiej, zapewniającej dojazd do dziesięciu nieruchomości,
3. dz. nr ewid. 165/4, 165/5 i 165/6 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,8690 ha (zał. 4) oraz części dz. nr ewid. 269/10 obr. Mosina*, o pow. ok. 0,0090 ha (zał. 5) – stanowiących przedłużenie pasa drogowego ul. Spacerowej w kierunku do zbiorników wody pitnej zlokalizowanych na dz. nr ewid. 157/3 obr. Mosina,
4. dz. nr ewid. 163/4, 164/4, 284/1, 287/1 i 121/1 obr. Mosina o łącznej pow. 0,9176 ha (zał. 6) oraz dz. nr ewid. 7*, 128 i 161 obr. Jezioro, o łącznej pow. 0,1509 ha (zał. 7) – stanowiących drogę dojazdową od drogi wojewódzkiej nr 430 do zbiorników wody pitnej.

Łączna powierzchnia nieruchomości, których nabyciem zainteresowana jest Gmina Mosina wynosi około 2,6547 ha. Podział działek na części, których nabyciem zainteresowana jest Gmina Mosina może zostać dokonany staraniem i na koszt gminy, na wniosek złożony przez WPN.

Bezprzetargowe zbycie prawa użytkowania wieczystego proponowanych nieruchomości lub ich części może nastąpić w drodze zamiany zgodnie art. 10b pkt 2 w z ustawy dnia 16 kwietnia 2002 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r, poz. 1098 z późn. zm).

W zamian Gmina Mosina proponuje zbycie na rzecz WPN nieruchomości ze swojego zasobu stanowiących działki nr ewid.: 134, 135, 136, 137 i 138/1 obr. Mosina, o łącznej pow. 2,7643 ha (zał. 8), położnych w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr ewid. 3167 obr. Mosina będącej w użytkowaniu wieczystym WPN

Jednocześnie, jeżeli nie jest to uwarunkowane odrębnymi przepisami Gmina Mosina informuje, że pomimo wniosku zawartego w piśmie z dnia 24 czerwca 2021 r. jest skłonna nabyć prawo użytkowania wnioskowanych nieruchomości bez zmiany klasoużytku „Ls” na inny odzwierciedlający stan faktyczny.

W załącznikach 1 do 8 przedstawiono mapy poglądowe przedmiotowych nieruchomości.

W celu szczegółowego omówienia warunków złożonej propozycji zamiany nieruchomości Burmistrz Gminy Mosina jest zainteresowany bezpośrednim spotkaniem z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch

Otrzymują:

1. Adresat
2. GG –a/a

Sprawę prowadzi: Anna Sobkowiak
Referat Geodezji i Nieruchomości
tel. 618 109 576, pok.117
anna.sobkowiak@mosina.pl